



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Аукционная комиссия
по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области,
вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства
(Аукционная комиссия)**

Московская область

02.03.2023

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № АЗГЭ-ДО/22-4055

**в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области,
вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства**

Арендодатель: Администрация городского округа Домодедово Московской области.

В лице Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области.

Организатор аукциона в электронной форме: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Извещение о проведении аукциона в электронной форме утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru/new/public (извещение № **21000004710000004043**).

Место проведения аукциона в электронной форме: электронная площадка www.rts-tender.ru

Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме: 02.03.2023 в 12 час. 00 мин.

Аукцион с ограничением по составу Участников – только для граждан.

Предмет аукциона в электронной форме: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области (далее - Земельный участок).

I. Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Московская область, г Домодедово, д Буняково, Российская Федерация, городской округ Домодедово

Площадь, кв. м: 812

Кадастровый номер: 50:28:0080208:1884

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Сведения о правах на Земельный участок: государственная собственность не разграничена

Начальная цена предмета аукциона: 775 658,12 руб. (Семьсот семьдесят пять тысяч шестьсот пятьдесят восемь руб. 12 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: 23 269,74 руб. (Двадцать три тысячи двести шестьдесят девять руб. 74 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: 775 658,12 руб. (Семьсот семьдесят пять тысяч шестьсот пятьдесят восемь руб. 12 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: 20 лет.

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Заместитель председателя
Аукционной комиссии: _____

Члены Аукционной комиссии: _____

III. В аукционе в электронной форме приняли участие:

№ п/п	Участники аукциона
1.	Варьян Сергей Арамович
2.	Паскал Дарья Андреевна
3.	Островой Александр Владимирович
4.	Обручников Алексей Валерьевич
5.	Роганов Александр Сергеевич
6.	Бухалов Михаил Владимирович
7.	Долматова Жанна Владимировна
8.	Галкин Арсений Валентинович
9.	Бондик Олеся Витальевна

Победителем аукциона в электронной форме признан участник: **Бондик Олеся Витальевна** (место жительства: Ростовская область, <...>), предложивший наибольшую цену предмета аукциона в электронной форме: **11 596 087,22 руб.** (Одиннадцать миллионов пятьсот девяносто шесть тысяч восемьдесят семь руб. 22 коп.), НДС не облагается.

Участник аукциона в электронной форме: **Роганов Александр Сергеевич** (место жительства: г. Москва, <...>) сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в электронной форме в размере: **11 572 817,48 руб.** (Одиннадцать миллионов пятьсот семьдесят две тысячи восемьсот семнадцать руб. 48 коп.), НДС не облагается.

По итогам аукциона претензии не поданы.

Заместитель председателя
Аукционной комиссии: _____

Члены Аукционной
комиссии: _____
